



مجتمعات سمو في ينبع


النواعة
GARDENS


العزيزية
ROYAL


النخيل
ELITE


الجابرية
RESIDENCES


البتنة
VIEW

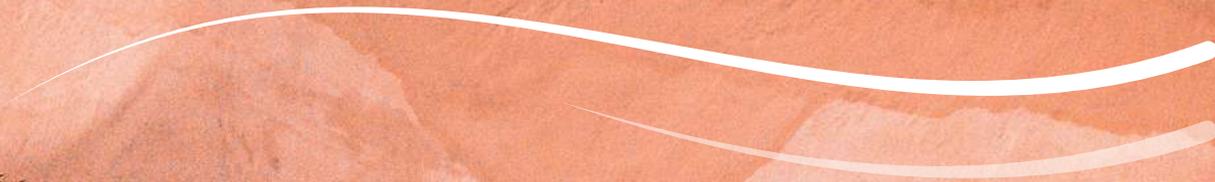
حياة لأجيال



حياة لأجيال



مسكنك واستثمارك على ضفاف البحر الأحمر





مجتمعات سمو في ينبع حيث تنبض الأرض بالحياة

من قلب ينبع، تجسد مجتمعات سمو رؤية تطويرية مبتكرة، وتقدم مفهوماً جديداً للحياة العصرية بالقرب من ساحل البحر الأحمر، جامعة بين الأصالة والحداثة في بيئة عمرانية متكاملة، ترتقي بجودة الحياة، وتفتح آفاقاً جديدة للسكن والاستثمار.

مجتمعات سمو في ينبع

رؤية عقارية ملهمة لشراكة الخبراء



مشروعات
للتطوير العقاري



سمو العقارية

نُشكل المكان ليسمو الإنسان



شركة سعودية مساهمة مدرجة في السوق المالية السعودية تعمل على تقديم خدمات التطوير العقاري وتطوير الضواحي والمجتمعات، وتوسع منذ انطلاقتها في عام 2007 للارتقاء بمخرجات السوق العقاري لتلبي متطلبات مختلف الفئات في المجتمع من ملاك ومستثمرين ومستفيدين، كما تعمل على تحقيق أعلى العوائد للعملاء والمساهمين من خلال توظيف أحدث أنظمة الإدارة والتشييد لإنفاذ رؤيتها للمدن المستقبلية ولمتطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030.



جيبين الشريك الاستثماري الأمثل



J A B E E N

شركة الجيبيل وبيع لخدمات المدن الصناعية (جيبين) هي الذراع الاستثماري للهيئة الملكية للجيبيل وبيع وهي مملوكة لها بالكامل، تعمل كشركة مساهمة مغلقة بالشراكة مع القطاع الخاص على تطوير مشاريع سكنية وتجارية وفقاً لأنشطة الهيئة، وتهدف لدعم النمو المستدام في الجيبيل وبيع عبر تطوير المدن والمجمعات وتنميتها صناعياً وعمراً، كما تقدم خدمات ذات قيمة مضافة لرفع تنافسية وجاذبية المدن، بالإضافة لإدارة وتشغيل المرافق الصناعية والخدمات اللوجستية، ورفع كفاءة الخدمات الصناعية وغيرها.

مشروعات للتطوير العقاري

تأسست "مشروعات" كجزء من رؤية الهيئة الملكية للجبيل وينبع لقيادة تحويل المدن الصناعية الاستراتيجية (الجبيل، ينبع، رأس الخير، وجازان) إلى بيئات حضرية نابضة بالحياة، مستدامة، وذكية ترتقي بجودة الحياة للسكان وتدعم أهداف التنمية الوطنية.

تركز (مشروعات) على الابتكار وخلق الأثر المستدام مع الحفاظ على الهوية الثقافية والصناعية الفريدة لكل مدينة، وتتمحور اهتمامات الشركة حول بناء بيئات مرنة تصل الإنسان بالمكان، وتمكّن الناس من العيش والعمل والنمو معًا. كل وجهة تطورها "مشروعات" تمثل خطوة نحو إعادة تصور المدن الصناعية كبيئات جذابة للعيش، وقابلة للمنافسة اقتصادياً.

بين أصالة الماضي وحداثة المستقبل





تاريخٌ يُسرِدُ وجمالٌ يُخلدُ

بموقعها المميز على ساحل البحر الأحمر، تبرز ينبع كمدينة متكاملة تنبض بالحياة وتمزج بين جمال البحر وتفاصيلها الفريدة.

كل ما فيها يدعوك إلى الإبحار في عالمها، حيث تجد فيها تجارب الحياة الاستثنائية والفرص الاستثمارية الواعدة، وتتيح لك العودة بالزمن لتأمل سحر الماضي في تاريخها العريق ومبانيها الأثرية وأسواقها التقليدية التي كانت ملتقى لمختلف الثقافات ومنفذاً للتجارة والأسواق العالمية.



وجهة الاستثمار ومؤشرات الازدهار

كثافة سكانية

- ◆ ثاني أكبر المحافظات في منطقة المدينة المنورة من حيث عدد السكان.

وجهات سياحية

- ◆ مواقع غوص عالمية
- ◆ معالم تراثية
- ◆ طبيعة ساحلية جذابة

جوائز عالمية

حصلت ينبع على جوائز عالمية في التعليم المستدام وتحسين جودة الحياة:

- ◆ جائزة اليونسكو العالمية لمدن التعلم لعام 2024

- ◆ وشهادة الآيزو في مجال التنمية المستدامة

مراكز لوجستية

- ◆ ميناء صناعي يعد الأكبر في المملكة
- ◆ مطار إقليمي (مطار الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز)

نهضة اقتصادية

تحتضن (ينبع) مشروع الهيئة الملكية والذي يعد أحد أهم التجمعات الصناعية بالمملكة، وتضم 2020 شركة قائمة

بنى تحتية متطورة

تتميز ينبع ببنيتها التحتية الحديثة والمطورة، من أجل مجتمعات مستدامة لأجيال

منظمات تعليمية وصحية

- ◆ 160 مركز تعليمي (كليات ومعاهد ومدارس)
- ◆ 64 منشأة صحية

مجتمعات سمو في ينبع

وجهة المستقبل
وخيارك الأجمل
على أرض ينبع

5
نطاقات من الأراضي

1+
مليون م²
المساحة الإجمالية



حدائق

مرافق

خدمات

سكني

الحياة تُشرق من هنا

تتألق مجتمعات سمو في ينبع كوجهة عصرية متكاملة تمتد على مساحة تفوق المليون متر مربع، وتتوزع على خمسة نطاقات رئيسية هي: البشة فيو، الجابرية ريزيدنسز، النواة جاردنز، العزيزية رويال، والنخيل إيليت.

مكانك
بين جمال البحر وجودة الحياة

عنوانك في قلب المدينة وروعة الطبيعة

تتميز مجتمعات سمو في ينبع بموقع مثالي وحيوي على الساحل الغربي للمملكة (البحر الأحمر)، في قلب النهضة الترموية ووسط الأجواء الساحلية المميزة للمدينة، حيث تمتد على خمس مناطق رئيسية، لكل منها بوابة دخول مميزة، مما يوفر اتصالاً مباشراً بالميناء والساحل والمنطقة الصناعية وأبرز الأحياء السكنية والمشاريع الكبرى بالمنطقة، ويجعل منها وجهة جاذبة للسكان والمستثمرين والسياح.

كما تمنحك بتمركزها الاستراتيجي على أهم الطرق الرئيسية في المدينة، انسيابية الحركة وسهولة الوصول من جميع الجهات لكافة المرافق والخدمات والوجهات الترفيهية والصناعية.



موقعك محاط بأهم الطرق الحيوية

المدينة المنورة

البحر الأحمر

طريق أمالج

طريق جدة - ينبع السريع



مزايا تصنيع الفارق



تجربة سكنية متكاملة ومتفردة

مجتمعات سمو في ينبع ، هي فرصتك المثلى للعيش
والسكن ضمن مجتمع نابض بالحياة تتناغم فيه كل
التفاصيل مع راحتك ورفاهية عائلتك، وتمنحك تجربة
فريدة تليق بتطلعاتك وتتجاوز توقعاتك.



أكثر من مساحات وأكثر من نمط حياة

اختر أسلوب الحياة الذي يتناسب مع ذائقتك واحتياجك،
سواء على الساحل بإطلالة بحرية مميزة، أو في قلب
المدينة بين معالم الحياة النابضة، أو على أطراف المدينة
حيث الهدوء والخصوصية.



جيرة متاغمة ومجتمع مترابط

تتيح لك المساحات المفتوحة والعامّة (البلازات) بين مجتمعات سمو في ينبع ، أجواءً غنية بالألفة والترابط والمشاركة في النشاطات الترفيهية والمناسبات الاجتماعية وتخلق إحساساً بالانفتاح والراحة والاندماج مع المجتمع.



كل ما تحتاج حولك وبالقرب منك

يضم المشروع مرافق تعليمية وتجارية وترفيهية متطورة مدعومة ببنية تحتية ذكية تواكب المستقبل، تم تصميمها بشكل مدروس بما يضمن راحتك ويعزز رفاهيتك، ويتيح لك سهولة التنقل سيراً على الأقدام لكل احتياجاتك اليومية.



الهوية المعمارية بأصالة حجازية

تتألق مجتمعات سمو في ينبع ، بهوية معمارية تمزج بين الأصالة والحداثة وتجعل من المكان لوحة فنية غنية بالتفاصيل المرسومة بألوان المرجان وأناقة الخشب، ومزودة بعناصر بنائية تاريخية تعكس طابع العمارة الحجازية وتشكّل عامل جذب للسياح والمستثمرين والباحثين عن مساكن للنخبة.



إطلالة بحرية ولحظات استثنائية

في موقع قريب من الشاطئ ترتقي تجربتك السكنية إلى مستوى آخر من الرفاهية حيث نسيم البحر، الأنشطة الساحلية، إشراق الشمس وغروبها، كلها تجتمع لتضفي لحياتك رونقاً يعبق بسحر الطبيعة.



مساحات خضراء تنسج جمال اللقاء

حدائق ومساحات خضراء ومسارات ممتدة للمشبي
وركوب الدراجات، توفر لك فرصة الاسترخاء وممارسة
الرياضة وقضاء أوقات عائلية ممتعة، لتوازن بين
صحتك واستمتاعك بالهواء الطلق مع من تحب في بيئة
طبيعية جميلة.



كل أرض هنا بذرةٌ وحياة تنمو وتدوم لأجيال

يتبنى تصميم مجتمعات سمو في ينبع فكرة البذور المترابطة والتي يشكّل كل منها حياً بهوية ووظيفية مستقلة متمركزة حول الإنسان والمجتمع، لخلق تجربة حافلة بالرفاهية النوعية والممتدة، كما يعزز التصميم من نمط الحياة الصديق للبيئة ويضاعف المشاركة المجتمعية مجسّداً رؤية مستقبلية تنمو بالقيمة وتدوم لأجيال.

البثنة
VIEW

النوارة
GARDENS

المجبرية
RESIDENCES

النخيل
ELITE

العزيزية
ROYAL

5
أحياء

تُشكّل المستقبل المشرق



5

مجتمعات

لكل منها حكايةً وطابعٌ وفرصة

هنا تتكامل المساحات لمجتمع نابض بالحياة

تتألف مجتمعات سمو في ينبع من خمس أراضٍ تمتد بين أرجائها الوحدات السكنية، ويقدم كل منها مزيجاً فريداً من التجارب المتنوعة، التي تلي تطلعات الأسرة السعودية بمواقعها الحيوية وخدماتها المتكاملة وتصاميمها العصرية.



البثنة

VIEW

لؤلؤة البحر الأحمر

أكبر مجتمعات سمو في ينبع، ويتميز بموقع استثنائي يضمن سهولة الوصول وسلاسة الحركة، حيث يقع في حي البثنة جنوب ينبع، ويمتد على مساحة 473,832 م² ليوفر إطلالة ساحلية ساحرة وواسعة على مياه البحر الأحمر، ووصولاً مباشراً إلى الواجهة البحرية حيث تنشط مختلف الأنشطة الترفيهية والسياحية.

473,832 م²

مساحة الأرض

رفاهيتك وإطلالتك على إيقاع الموج

189 فيلا من النموذج B1

104 فيلا من النموذج B2

80 فيلا من النموذج C

373

وحدة سكنية
(فيلا عصرية)

يقدم البشة فيو نموذجين من الوحدات السكنية التي تجمع بين جمال الطبيعة الساحلية وجودة المسكن العصري.





البثنة
VIEW



النوارة

GARDENS

القلب النابض بالحياة

يتميز بموقع جيوي في حيّ النوارة، ويسهل الوصول إليه عبر جميع مناطق المشروع، ويحتضن فللاً سكنية محاطة بالمساحات المفتوحة والفعاليات الاجتماعية والمساحات المركزية، ليكون فرصة مثالية للباحثين عن نمط حياة تفاعلي وثري بالتجارب الاجتماعية.

203,589 م²

مساحة الأرض

تجربة غنية في بيئة حضرية

يوفر النواة جاردنز نموذجين من الوحدات السكنية
ضمن مجتمع متكامل وحيوي.

224 فيلا من النموذج A

16 فيلا من النموذج B1

106 فيلا من النموذج B2

346

وحدة سكنية
(فيلا عصرية)





النوارة
GARDENS



العزيزة

ROYAL

سكنٌ في قلب الجمال

مجتمع سكني متكامل ضمن مجتمعات سمو في ينبع،
يتمتع بموقع مثالي في حي العزيزة بالقرب من أهم
المرافق والخدمات الحديثة، بعيداً عن الصخب، حيث تشعر
بالأمان والخصوصية والرفاهية في بيئة تحلو عندها الحياة.

200,918 م²

مساحة الأرض

تجربة غنية في بيئة حضرية

101 فيلا من النموذج B1

88 فيلا من النموذج B2

50 فيلا من النموذج C

239

وحدة سكنية
(فيلا عصرية)

يوفر العزيمية رويال نموذجين من الوحدات السكنية التي تجمع بين جمال الطبيعة الساحلية وجودة المسكن العصري.





العزیزة
ROYAL

النخيل

ELITE

حيث يجتمع النخبة

يبرز النخيل إيليت كمجتمع سكي متميز ضمن مجتمعات سمو في ينبع، وبموقع استثنائي في حي النخيل واصلًا بين المنطقة الجديدة والمناطق الساحلية، ومجسدًا المفهوم الأرقى للتجارب المعيشية وفخامة الحياة بالقرب من البحر، مع مرافق عصرية وخدمية تضمن راحتك ورفاهيتك.

152,011 م²

مساحة الأرض



119 فيلا من النموذج A

66 فيلا من النموذج B1

74 فيلا من النموذج B2

8 فيلا من النموذج C

267

وحدة سكنية
(فيلا عصرية)

أسلوب عيش يميزك

يطرح النخيل إيليت ثلاث نماذج من الوحدات السكنية التي تلي جميع الطموحات.





النخيل
ELITE

الجابرية

RESIDENCES



بوابة الطموح والأحلام

مجتمع مميز في أبرز أحياء ينبع (حي الجابرية)، يتميز بموقع استراتيجي قريب من الخدمات المجتمعية والمرافق التعليمية، كما يوفر وصولاً مباشراً إلى المنطقة الصناعية والميناء، ليقربك من كل ما تحتاجه ويجعل لمسكنك قيمة استثمارية عالية.

19,631 م²

مساحة الأرض

استثمارك الجديد في الجودة والقيمة

يوفر الجابرية ريزدنسز نموذجين تلتقي فيهم الحداثة والأصالة مع رفاة الحياة اليومية.

36 وحدة سكنية

28 فيلا من النموذج A

8 فيلا من النموذج B2





الجابرية
RESIDENCES

1261

أيقونة سكنية
تمنحك الرقيّ
في فلل عصرية



خيارك الأمثل للتميز والرفاهية

تقدم مجتمعات سمو في بيع وحدات سكنية عصرية ذات جودة عالية، وبثلاثة نماذج تجمع بين الرفاهية والمساحات الواسعة والتصميم الأنيق، حيث تتوزع على مختلف قطع الأراضي ضمن مجتمع حضري متكامل لتتاسب كل أساليب الحياة مع مراعاة التنوع في المساحات والإطلالات والمواقع لتلبية كافة الاحتياجات والتطلعات.



معايير حضرية لإبداع سكني متكامل

واجهات أنيقة تعكس روح التراث

تصاميم عصرية مستوحاة من العمارة الحجازية تتأغم فيها الألوان والخامات المختارة لتخلق توازناً بصرياً فريداً بين الإبداع المعماري والانسجام التام مع البيئة المحيطة، وتعمل على عزل الحرارة وتميرير الضوء الطبيعي إلى الداخل لضمان الراحة والهدوء داخل مسكنك.





كل لحظة أجمل وكل تجربة أرقى

يتيح لك التملك في مجتمعات سمو بمدينة بنع تجربة حياة متفردة، حيث تبدأ صباحك بفنجان قهوة في فناء يحتضنك بالمساحات الخضراء، وتعيش لحظات لا تتكرر مع أطفالك ضمن مساحاتهم الآمنة والواسعة للعب والمرح، بينما تتحول أمسياتك إلى لحظات عامرة بالدفع العائلي.



مساحات مرنة وخصوصية تامة

تم تصميم الفلل برؤية تحقق الخصوصية والاستغلال الأمثل للمساحات، وبمرونة تتيح إمكانية التوسع الرأسي (العمودي) في الملحق، مما يمنحك حرية أكبر لتشكيل بيت الأحلام وفق ما تتطلع إليه وبحسب احتياجاتك المستقبلية (غرفة نوم إضافية - مجلس خاص - مساحة إضافية للترفيه والضيافة).

3

نماذج تعيد تعريف السكن الراقي والفاخر

-
- ◆ يتكون كل نموذج من طابقين وملحق
 - ◆ مع خيارات متنوعة تبدأ من 3 إلى 5 غرف نوم



03

غرف نوم

382.76 م²

مساحة البناء

300 م²

مساحة الأرض

A

النموذج



الطابق الأرضي

169.33م²

3 دورات مياه



غرفة عاملة منزلية



فناء داخلي



غرفة ضيوف



مرآب يتسع لسيارتين



غرفة طعام



مدخل للضيوف ومدخل للعائلة



غرفة معيشة



مطبخ





الطابق الأول

159.16 م²

3 غرف نوم 

3 دورات مياه 

غرفة معيشة 

تراس 



الملحق

54.27 م²

غرفة متعددة الاستخدام

دورة مياه

غرفة غسيل

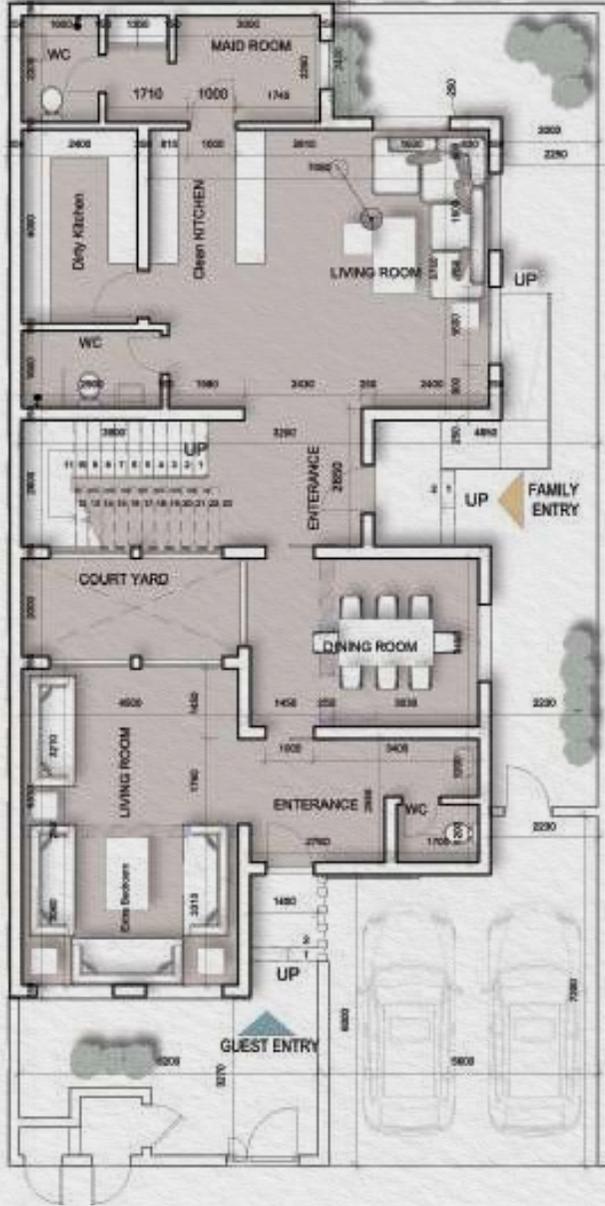


04
غرف نوم

408.76 م^٢
مساحة البناء

300 م^٢
مساحة الأرض

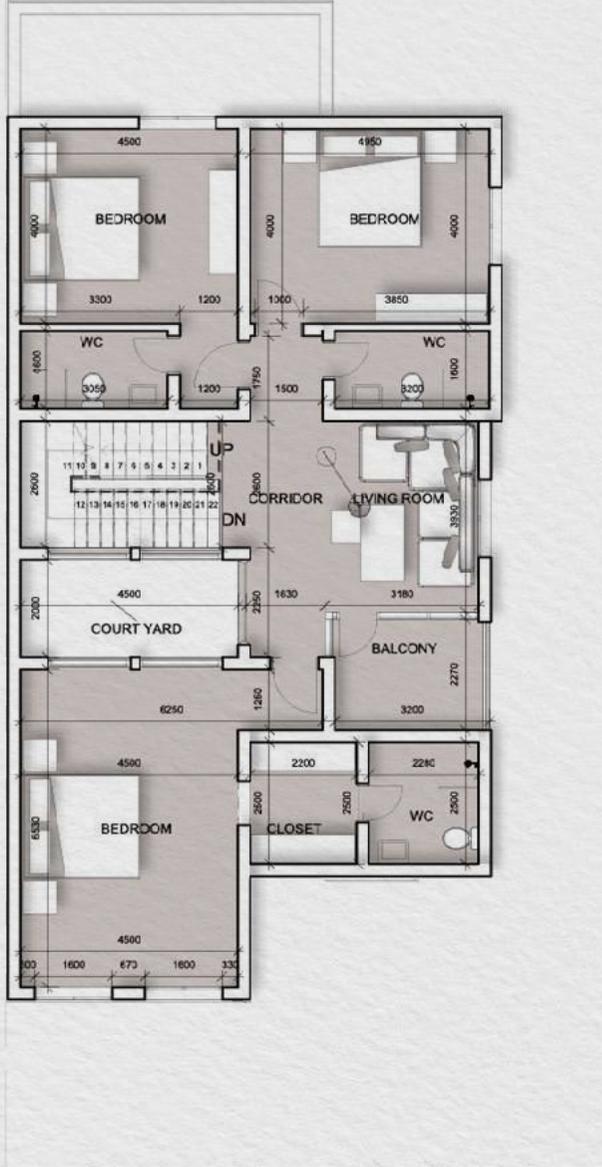
B1
النموذج



الطابق الأرضي

176.07 م²

- مطبخ (رئيسي وثانوي)
غرفة عاملة منزلية
- 3 دورات مياه
غرفة غسيل
- فناء داخلي
غرفة ضيوف
- مرآب يتسع لسيارتين
غرفة طعام
- مدخل للضيوف ومدخل للعائلة
غرفة معيشة



الطابق الأول

152.79م²

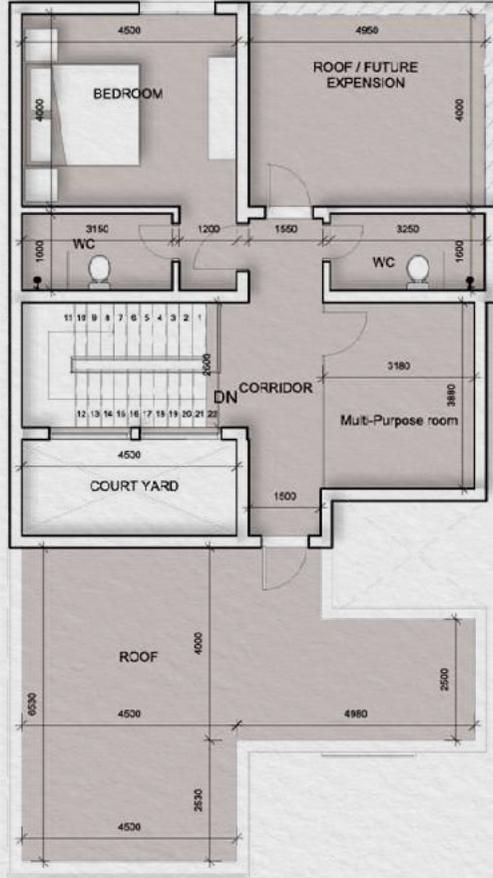
غرفة نوم ماستر (مع غرفة ملابس) 

غرفتي نوم 

3 دورات مياه 

غرفة معيشة 

شرفة 



الملحق

79.91 م²

غرفة نوم

تراس

غرفة متعددة الاستخدام

دورتي مياه

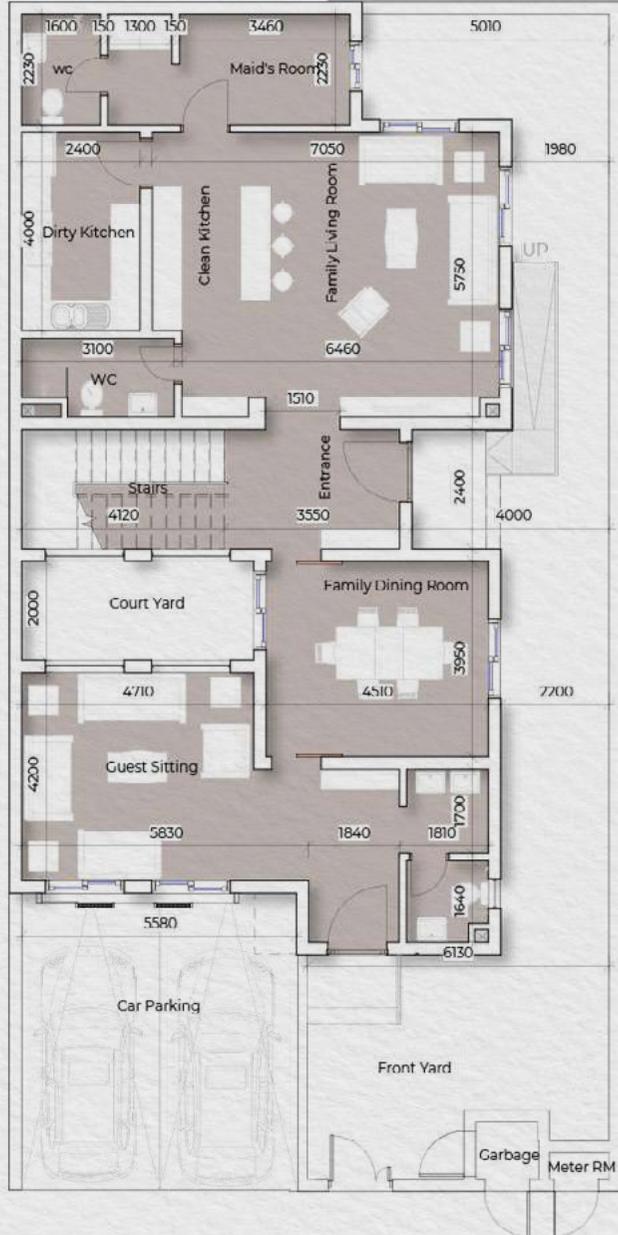


04
غرف نوم

392.85 م^٢
مساحة البناء

300 م^٢
348 م^٢
مساحة الأرض

B2
النموذج



الطابق الأرضي

168.49 م²

مطبخ (رئيسي وثانوي)



غرفة عاملة منزلية



3 دورات مياه



غرفة غسيل



فناء داخلي



غرفة ضيوف



مرآب يتسع لسيارتين



غرفة طعام



مدخل للضيوف ومدخل للعائلة



غرفة معيشة





الطابق الأول

144.83 م²

غرفة نوم ماستر (مع غرفة ملابس)

غرفتي نوم

3 دورات مياه

غرفة معيشة

شرفة



الملحق

79.53 م²

غرفة نوم 

تراس 

غرفة متعددة الاستخدام 

دورتي مياه 



05
غرف نوم

470.14 م^٢
مساحة البناء

348 م^٢
مساحة الأرض

C

النموذج



الطابق الأرضي

198.42م²

مطبخ (رئيسي وثانوي)



غرفة عاملة منزلية



3 دورات مياه



غرفة ضيوف (مجلس)



فناء داخلي



غرفة معيشة



مرآب يتسع لسيارتين



غرفة طعام للعائلة وغرفة طعام للضيوف



مدخل للضيوف ومدخل للعائلة



غرفة متعددة الاستخدام





الطابق الأول

187.72 م²

غرفة نوم ماستر (مع غرفة ملابس) 

3 غرف نوم 

3 دورات مياه 

غرفة معيشة 



الملحق 84.01م²

غرفة نوم 

تراس 

غرفة عاملة منزلية 

2 دورتي مياه 

غرفة غسيل 

نحو منزل الأحلام واستثمار المستقبل

من قرار اليوم إلى مكاسب الغد

استشارك في مجتمعات سمو بمدينة ينبع، بمزاياها المتعددة، يعني تملكك أصلاً عقارياً تنمو قيمته وعوائده مع الزمن حيث ترتكز على حيوية الموقع وازدياد الطلب في المنطقة فضلاً عن الجهود الحكومية المستمرة والبرامج الوطنية التي تسعى إلى جعل (ينبع) وجهة حضرية جاذبة للسكان والمستثمرين.

قصة تميزك تبدأ من هنا
مساحتك بانتظارك

احجزها الآن وتملك جودة الحياة في
مجتمع عصري متكامل.

تواصل معنا



مشروعات
للتطوير العقاري

